

1.Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora i wizja w terenie,
- Pomiary własne,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa pogładowa

2. Zamierzenie Inwestora

Inwestor planuje wykonanie utwardzenia pod wiatę śmietnikową na terenie działki nr 54/48 obręb 0005 Prabuty przy ul. Sanatoryjnej.

Celem lepszego użytkowania oraz utrzymania porządku i czystości na przedmiotowym terenie, Inwestor planuje wykonać miejsce do gromadzenia odpadów w postaci utwardzonego placu o wymiarach 5m x 8,0m, na którym zlokalizowana zostanie wiata śmietnikowa. Zakres robót obejmuje:

- **Roboty przygotowawcze**

- wizja w terenie – w razie stwierdzenia utwardzeń betonowych, które nie występują w przedmiarze robót, należy ująć rozbiórkę w kosztorysie ofertowym
- roboty pomiarowe i wytyczenie obiektu
- rozbiórka 8 krawężników
- rozbiórka trzech wiat murowanych z dachem o konstrukcji stalowej pokrytych onduliną – 2 szt. oraz blachą trapezową – 1 szt.

- **Wykonanie utwardzenia terenu**

- roboty ziemne
- wykonanie ław pod obrzeża betonowe i krawężniki
- posadowienie obrzeży betonowych i krawężników

-wykonanie warstwy ścieralnej z kostki brukowej betonowej

- **Uporządkowanie terenu**
- **Urządzenie przyległego terenu i jego pielęgnacja** – humusowanie terenu przyległego oraz obsianie trawą przy grubości warstwy humusu 5 cm. Pielęgnacja przypada na okres gwarancji jakim jest objęta inwestycja.

3.Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1. Informacje o nieruchomości

Działka nr 54/48 obręb 0005 Prabuty to droga - ulica Sanatoryjna Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4.Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Roboty przygotowawcze

- wizja w terenie – w razie stwierdzenia utwardzeń betonowych, które nie występują w przedmiarze robót, należy ująć rozbiórkę w kosztorysie ofertowym
- roboty pomiarowe i wytyczenie obiektu
- rozbiórka istniejącej wiaty stalowej oraz utwardzonej nawierzchni z podłoża betonowego

4.2. Roboty ziemne i wykonanie warstw konstrukcyjnych

- usunięcie warstwy humusu 15 cm za pomocą koparki
- niwelacja terenu pod utwardzenie
- mechaniczne wykonanie korytowania pod podbudowę – 30 cm
- wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie – grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm
- wykopy pod obrzeża betonowe

- wykonanie ław pod obrzeża betonowe – beton C12/15
- posadowienie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową
- wykopy pod krawężniki betonowe
- wykonanie ław pod krawężniki betonowe
- posadowienie krawężników betonowych na płask 30x15x100 na podsypce piaskowej
- wykonanie podbudowy z dylatacją – grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm
- wykonanie warstwy ścieralnej z kostki brukowej betonowej koloru szarego o grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm.
- fugowanie suchym piaskiem o uziarnieniu od 0 do 2mm. Po wstępnym fugowaniu należy przejść do ubicia nawierzchni w kierunku od brzegów do środka przy pomocy wibratora płytowego wyposażonego w płytę z tworzywa sztucznego lub gumy (w ten sposób uchronimy kostkę przed zarysowaniami i uszkodzeniami powierzchni licowej). Po wykonaniu zagęszczania należy ponownie uzupełnić spoiny piaskiem, do całkowitego ich wypełnienia. W razie konieczności czynność powtórzyć.

Roboty ziemne obejmują swym zakresem wykonanie wykopu korytowego pod utwardzaną powierzchnię. Dno koryta należy dokładnie wyrównać oraz dodatkowo zagęścić. Roboty ziemne należy prowadzić sposobem mechanicznym. Urobek z wykopu korytowego należy wywieźć na wysypisko lub inne miejsce uzgodnione z Inwestorem.

Zamknięcie nawierzchni utwardzonej kostką brukowa betonową należy wykonać krawężnikiem betonowym wibroprasowanym 30x15x100cm oraz obrzeżem betonowym 30x8cm

Lp.	Warstwy konstrukcyjne nawierzchni	Grubość warstwy
1.	Kostka betonowa brukowa szara	6 cm
2.	Podsypka cementowo piaskowa	4 cm
3.	Chudy beton	10 cm
4.	Podsypka piaskowa	15 cm
Razem konstrukcja nawierzchni		35 cm

4.3. Uporządkowanie terenu – po skończeniu robót należy uporządkować teren

4.4. Urządzenie przyległego terenu i jego pielęgnacja

- humusowanie terenu przyległego oraz obsianie trawą przy grubości warstwy humusu 5 cm
- pielęgnacja przypada na okres gwarancji jakim jest objęta inwestycja.

4.5. Technologia wykonania nawierzchni

- położenie kolejnych warstw może następować po odbiorze poprzedniej
- zagęszczanie należy rozpoczynać od dolnej krawędzi i przesuwac pasami poprzecznymi do górnej krawędzi
- w miejscach niedostępnych dla walców dogęszczać płytami wibracyjnymi lub ubijakami mechanicznymi
- ubijanie przeprowadza się równomiernie na całej powierzchni, zawsze zaczynając od brzegów i kierując się do środka, a następnie wzdłuż, aż do uzyskania docelowego poziomu nawierzchni i stabilności wszystkich elementów
- przed zagęszczaniem powierzchnia kostki brukowej powinna być dokładnie oczyszczona

5. Odwodnienie

Przewidziano odwodnienie powierzchniowe zapewniające spływ wód opadowych w przyległe, sypkie i przepuszczalne podłoże gruntowe.

6. Kolizja z istniejącymi sieciami.

W przypadku występowania uzbrojenia podziemnego, szczegółowe przebiegi tras urządzeń należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Przy wykonywaniu robót, napotkane urządzenia należy traktować jako czynne i zachować warunki bezpieczeństwa. Urządzenia te należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi sieciami, prace ziemne należy wykonać ręcznie, dokonując odpowiednich zabezpieczeń pod nadzorem gestora/użytkownika sieci.

7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska i zdrowia użytkowników

Zamierzone roboty budowlane nie zaliczają się do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Roboty te nie są uciążliwe dla otoczenia i nie stwarzają zagrożenia ekologicznego. Planowana inwestycja w trakcie budowy i późniejszego użytkowania nie wpłynie znacząco na stan środowiska naturalnego. Negatywne oddziaływanie związane z użytkowaniem obiektu będzie praktycznie niezauważalne i oczywiście nie wykroczy poza granicę nieruchomości Inwestora. Ponadto inwestycja nie koliduje ze śródlądowymi wodami powierzchniowymi.

Roboty prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami bhp zapewni zneutralizowanie zagrożeń dla zdrowia pracowników.

Na planowanym obszarze obowiązują ograniczenia związane z **„Obszarem Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy”**. Planowana inwestycja swoim zakresem nie narusza przywołanych w treści planu ograniczeń

8. Ochrona dóbr kultury

Teren, na którym planuje się inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

9. Uwagi.

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z przedmiarami projektowymi, które mają charakter pomocniczy.

Przed wykonaniem robót, wykonawca powinien dokonać wizji w terenie. W razie ewentualnych zmian, wszelkie uwagi należy konsultować z autorem mniejszego opracowania.

Orientacyjna lokalizacja utwardzenia zgodnie z załącznikiem mapowym.

Posadowienie obrzeży i krawężników zgodnie z załączonymi rysunkami.

10. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Nie istnieją elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

11. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Skala zagrożenia związana jest bezpośrednio z miejscem wykonywania prac budowlanych.

Zagrożenia:

- Przygniecenie pracownika elementem budowlanym
- Potrącenie przez pojazdy mechaniczne na placu budowy
- Pożar, awaria, porażenie prądem podczas eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych
- Przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na placu budowy

12. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Standardowo zgodnie z instrukcją BHP

13. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Nie występują tu strefy szczególnego zagrożenia zdrowia
- Zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającą szybką ewakuację będzie przygotowanie placu budowy z ogrodzeniem terenu budowy, wyznaczenie stref niebezpiecznych, wydzielenie drogi dojazdowej wewnętrznej (zaopatrzeniowo-przeciwpożarowej), montaż odpowiednich tablic ostrzegawczych, zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającą szybką ewakuację
- Wykonanie robót budowlanych przez wyspecjalizowane ekipy budowlane